



**Ref. 5252-CC**

## **Campo en Rocha**

Campos, Ganadero, Arrocerero Venta  
Uruguay



**5393 hás. de Campo**

Índice de Productividad **81.261196208883**

Precio por has

**4.000 USD/ha**

Precio de venta

**USD 21.572.000**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Casco antiguo con living, gran comedor, sala de juegos, estar, trece dormitorios, once baños. Rodeado de parque. Piscina. Casa de capataz (dos dormitorios). Casa de encargado y caseros (siete dormitorios y dos baños). Casa de personal para 15 personas.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



## DESCRIPCIÓN DE LA TIERRA

Campo agrícola ganadero formado por dos fracciones sobre Ruta 14. Recibe agua de la la Represa de India Muerta y Represa Sauce del Peñón que llegan a una pequeña represa que hay en el campo y son distribuidas por canales de riego. Varios galpones (esquila, maquinaria, ordeño, ensille, garage, etc). Taller mecanico. Herreria. Instalaciones de ganado (ovino completas y mangas para vacunos)

### Accesos

Frente a la ruta. Estado de los accesos: Bueno.

### Aguadas





Naturales y Artificiales



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96