



Ref. 5249-MM

Casa en Marina Santa Lucía

Casas Venta
San José, Uruguay



2000 m2 de Terreno

1628.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 3.000.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Impresionante residencia ubicada en Marina de Santa Lucía, desarrollada en tres niveles y diseñada para ofrecer máximo confort y exclusividad.

En la planta principal, cuenta con un elegante hall de entrada, baño social y despojador. El amplio living-comedor se destaca por su gran estufa a leña revestida en piedra y puertas divisorias que aportan calidez y funcionalidad. La cocina, de generosas dimensiones, dispone de isla central y está equipada con electrodomésticos dobles y TV plasma. Además, ofrece un gran estar con mesa de pool y un parrillero techado con barra en madera y acero inoxidable.

La propiedad incluye área de servicio completa con entrada independiente y una cava de vinos. Dispone de cuatro dormitorios en suite, todos con vestidor, y una super master suite que incorpora escritorio, amplio vestidor, sector de jacuzzi y baño completo con triple ducha.

Entre sus espacios de ocio se encuentran un playroom de 120 m², mirador con vistas privilegiadas y una sala de cine



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



con capacidad para 20 personas, equipada con baño propio. También cuenta con cochera (o gimnasio) con capacidad para dos vehículos y mesada de trabajo en madera.

En el exterior, la propiedad ofrece 400 m² de galerías y pérgolas totalmente equipadas. Se destaca un horno de barro revestido en piedra, acompañado de mesa y bancos de madera maciza. Dispone de dos piscinas climatizadas por paneles solares, revestidas en piedra, jacuzzi para 10 personas y tres muelles privados con conexión de luz y agua. Además, cuenta con rampa náutica de 100 metros revestida en lapacho y dos elegantes glorietas con barandas.

El área exterior se completa con pérgolas de madera, parrillero adicional y horno exterior. La propiedad cuenta con sala de máquinas equipada con siete tanques de 1.000 litros, planta potabilizadora de agua y sistema de climatización central frío-calor mediante chiller.

Para mayor seguridad, dispone de sistema de alarma y circuito cerrado de TV.

[Ver video](#)

Datos generales

Estado Excelente.

Plantas: 3

Dormitorios totales: 5

Dormitorios en suite: 5

Dormitorios de servicio: completo

Baños: 5

Toilette: si

Garage: 2

Características exteriores

Jardín, Lago, Muelle, Comodidades para barcos, Pérgola, Parrillero, Jacuzzi, Piscina abierta, Piscina climatizada

Seguridad

Circuito cerrado de TV, Sistema de alarma

