



**Ref. 4082-AA**

## **Próximo a Montevideo de producción y recreo**

Campos, Ganadero, Agrícola Venta  
Canelones, Uruguay



**146 hás. de Campo**

Índice de Productividad **133.62**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Muy linda casa de campo. Hall, living comedor con estufa a leña, cocina y amplio deck techado con parrillero desde donde se divisa el lago y la puesta del sol. Suite principal con vestidor y baño, tres dormitorios. Encantador patio interno con galería. Todo enmarcado por un cuidado parque y la piscina natural.

### **DESCRIPCIÓN DE LA TIERRA**

Chacra con 60 hás para producción agrícola de 3500 kg de soja en promedio. Excelente ubicación a apenas 50 Km de Montevideo. Encantadora casa principal con parque y piscina ecológica de 220 m². Instalaciones completas para ganado. Caballerizas y picadero. Montes de abrigo y sombra. Aguadas naturales. Tajamar de 6ha Muy buenos accesos. Ubicación estratégica entre Montevideo y Punta del Este.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



#### **Accesos**

Estado de los accesos: Excelente.

#### **Divisiones**

Estado del alambrado: Bueno.

#### **Montes**

20 hectáreas de monte Natural.

#### **Instalaciones extras**

Boxes

#### **Detalle de tipo de explotación**

Agrícola, 40% al 60%.

#### **Aptitud o potencial**

Potencial de recreo y turístico

#### **Datos generales**

Con reforma en 2009. Estado Excelente.

Dormitorios totales: 4

Dormitorios en suite: 1

Baños: 2

#### **Otras construcciones**

Casa para personal, Bungalow

