



**Ref. 528-CC**

## **Estancia "Lomas de la Laguna"**

Campos, Ganadero, Agrícola,  
Forestado Venta  
Rocha, Uruguay



**1176 hás. de Campo**

Índice de Productividad **90.41**

Precio por has

**12.500 USD/ha**

Precio de venta

**USD 14.700.000**

**DESCRIPCIÓN DE LA TIERRA** Estancia contra importante laguna y a pocos kilómetros del Océano. 78% de suelos agrícolas. Montes de Eucalyptus. Casco completo. Excelentes accesos sobre Ruta. Actualmente arrendado 650/ha en U\$S 110/ha y 526/ha en U\$S 70/ha.

### **Accesos**

Frente a la ruta. Estado de los accesos: Excelente.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96

**Aguadas**

Naturales

**Montes**

50 hectáreas de monte Artificial.

**Instalaciones extras**

Energía Eléctrica de la Línea (UTE)

**Detalle de tipo de explotación**

Ganadero, Ganadero.Agrícola, 60% al 80%.

**Aptitud o potencial**

Apto para fraccionamiento, Apto para desarrollos turísticos, Potencial de recreo y turístico, Aptitud para plantar olivos

