



**Ref. 264-BB**

## **Laguna de los Cisnes- Club de Campo-Golf- Boating**

Terrenos Venta

Otros, Maldonado, Uruguay

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

A tan sólo 15 minutos de Punta del Este y a 4 km del Aeropuerto Internacional, se encuentra este paraíso natural que invita al relax y al placer de los sentidos. Entre el mar, las sierras y laguna de los Cisnes con una superficie de 238 hás, se delimitaron 224 lotes de media hectárea cada uno y 120 hás de espacios verdes. Lago interno de 20 hectáreas, 1 km de costa sobre la Laguna de los Cisnes (Laguna del Sauce), con 4.000 hectáreas para realizar deportes náuticos. Seguridad y vigilancia las 24 hs. Clubhouse con gimnasio, piscina, barbacoa y salón de fiestas. Driving range, cancha de tenis, cancha de fútbol y caballerizas.

Tamaño de los lotes y precios:

Los lotes son de media hectárea, o sea 5.000 metros cuadrados cada uno (aprox.), y sus precios van desde los U\$S 140.000.

Formas de pago:

Contado:

10% a la señal y el saldo a los 30 días con el compromiso de compra-venta

Financiado:

10% señal

50% firma del compromiso

Saldo a dos años con un interés del 7% anual

Costo de las expensas:

Las expensas ascienden a la suma de 180 usd mensuales aproximados. Se pagan por semestre adelantado.

Estado de las obras:

Todas las obras de infraestructura subterránea se encuentran culminadas, así como el club house, la cancha de tenis, la cancha de fútbol, la piscina, el driving range y actualmente se están construyendo la marina flotante y la zona ecuestre.

Desarrollador:

La empresa desarrolladora es Costa del Sur, S.A.

Por más información, consúltenos.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96