



Ref. 10438-ZZ

Apartamento con renta en Alma Duc, Ciudad Vieja

Apartamentos Venta
, Alquilado
Montevideo, Uruguay

73.50 m2 construídos

Precio de venta

USD 288.191

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Apartamento de 2 dormitorios + escritorio en Edificio Alma Duc, en Ciudad Vieja. Se vende con renta, una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Cuenta con un living comedor con cocina integrada y salida a terraza, escritorio, dos dormitorios y un baño completo, con una distribución funcional para el día a día.

La unidad ofrece calefacción y refrigeración mediante equipos multisplit inverter, aberturas con vidrios DVH y puerta de acceso con cerradura electrónica, combinando confort, eficiencia y seguridad.

Dispone de 105,41 m² totales, distribuidos en 53,47 m² interiores, 8,40 m² de terraza cubierta y 23,51 m² de áreas comunes.

Dentro de los amenities se incluyen: espacio de cowork, jardín, gimnasio, canal de nado, sauna, sala de masajes, piscina exterior climatizada, terraza y parrilleros. Las áreas comunes fueron diseñadas bajo un concepto de arquitectura moderna y sustentabilidad.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Excelente opción de 2 dormitorios con renta, ideal para quienes buscan una propiedad funcional y una inversión con buena proyección en una ubicación privilegiada de Ciudad Vieja.

Datos generales

Construido, año 2023.

Plantas: 12

Dormitorios totales: 2

Baños: 1

Características exteriores

Parrillero, Piscina abierta, Piscina climatizada

