



Ref. 10435-ZZ

Apartamento de 1 dormitorio en Ciudad Vieja

Apartamentos Venta
, Alquilado
Montevideo, Uruguay

53.47 m2 construídos

Precio de venta

USD 299.250

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Apartamento de 1 dormitorio en formato esquina, sobre Calle Ciudadela, en Ciudad Vieja. Se vende con renta, una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir con rentabilidad.

Living comedor con salida a terraza, cocina integrada, equipada con horno eléctrico, anafe y campana, un dormitorio con placard de puertas espejadas y baño completo. Su orientación oeste le aporta muy buena luminosidad.

Dispone de calefacción y refrigeración mediante equipos multisplit inverter, aberturas con vidrios DVH y puerta de acceso con cerradura electrónica, combinando confort, eficiencia y seguridad.

Cuenta con 101,41 m² totales, distribuidos en 53,47 m² interiores, 7,88 m² de terraza cubierta y 16,85 m² exteriores descubiertos y 23,21 m² de áreas comunes.

El edificio ofrece una completa propuesta de amenities, que incluye espacio de cowork, jardín, gimnasio, canal de nado, sauna, sala de masajes, piscina exterior climatizada, terraza y parrilleros. Las áreas comunes fueron diseñadas bajo un concepto de arquitectura moderna y sustentabilidad.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Una excelente opción con renta, ideal para quienes buscan una inversión segura en una ubicación privilegiada de Ciudad Vieja.

Datos generales

Construido, año 2023.

Plantas: 12

Dormitorios totales: 1

Baños: 1

Características exteriores

Jardín, Parrillero, Piscina abierta, Piscina climatizada

