Ref. 10425-ZZ

Apartamento frente al mar en GROU Orillas

Apartamentos Venta
Montevideo, Uruguay

71.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 232.576

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Viví frente al mar, rodeado de naturaleza y a minutos de todo.

Apartamento de 2 dormitorios en GROU Orillas, sobre Rambla Costanera, en un proyecto residencial pensado para disfrutar de la tranquilidad, el entorno y la comodidad.

La unidad se encuentra en lateral contrafrente, con orientación noroeste, y ofrece una agradable vista al mar.

El living comedor, amplio y luminoso, tiene salida a una terraza privada con parrillero propio, el lugar perfecto para disfrutar de un atardecer.

La cocina integrada se entrega equipada con horno, anafe y campana extractora, además de muebles bajo mesada y aéreos. Cuenta también con terraza lavadero. Dispone de 2 dormitorios con placares y baño completo.

93,51 m² totales, distribuidos en 70,95 m² interiores, 14,31 m² de terraza y 7,25 m² de espacios comunes. Cochera opcional desde USD 24.000.

Destaca por sus materiales de primera calidad con excelentes terminaciones, incluyendo doble vidrio en aberturas y cortinas de enrollar en dormitorios.

El proyecto ofrece piscina, barbacoa y terraza con parrillero, además de videovigilancia y control de acceso.

Su ubicación es otro de sus grandes diferenciales: colegios, supermercados, centros comerciales y el Aeropuerto Internacional de Carrasco se encuentran a pocos minutos.

Entrega prevista: principios de 2028.

El proyecto está comprendido dentro del régimen de Vivienda Promovida de ANV, sujeto a las condiciones establecidas por la normativa vigente, con importantes beneficios fiscales.

Una propiedad para disfrutar hoy de la tranquilidad frente al mar y proyectar el futuro con una excelente inversión.

Datos generales
En construcción con entrega en 2028

Plantas: 5

Dormitorios totales: 2

Baños: 1

Garage: opcional

Características exteriores
Parrillero, Barbacoa, Piscina abierta