



Ref. 10289-AA

Casa de 4 dormitorios en Costanera Housing

Casas Venta
Canelones, Uruguay



202,5 m2 de Terreno

127.10 m2 construídos

Precio de venta

USD 418.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Costanera Housing te invita a disfrutar de una nueva manera de vivir. Casa a estrenar en el segundo semestre de 2028, de 4 dormitorios, que combina diseño contemporáneo, seguridad y confort en una ubicación privilegiada. Todo lo que necesitás, desde servicios y colegios hasta espacios gastronómicos y transporte, a pocos minutos de tu hogar.

Desarrollada en dos plantas, con acceso oeste. Dispone de living-comedor con estufa de alto rendimiento y salida a terraza techada con parrillero, cocina con comedor diario equipada con horno, anafe y campana, y baño social en planta baja. En la planta superior, cuatro dormitorios, uno en suite y un segundo baño completo. Jardín privado con parrillero y cochera abierta para un auto, con posibilidad de adquirir otra cochera abierta adicional. Calefacción de piso radiante eléctrico con control individual por ambiente.

Superficie: 127,1 m² interiores + 26 m² de terraza + 49,4 m² de jardín = 202,5m² totales.

Acceso vehicular controlado, accesos peatonales jerarquizados y entrada directa desde cada vivienda al pasaje interno.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Sistema de seguridad con cerca eléctrica perimetral, cámaras con tecnología AcuSense y portero eléctrico con visualización desde smartphone, garantizando mayor protección y comodidad.
Servicios de jardinería, mantenimiento y seguridad, que garantizan el cuidado permanente de los espacios comunes.
Gastos comunes bajos.

Datos generales

En construcción con entrega en 2028

Plantas: 2

Dormitorios totales: 4

Dormitorios en suite: 1

Baños: 2

Toilette: si

Garage: cochera

Características exteriores

Jardín, Parrillero

Seguridad

Portón eléctrico vehicular, Portón eléctrico peatonal, Circuito cerrado de TV



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96