



Ref. 10282-AA

Casa a estrenar en Costanera Housing, de 3 dormitorios

Casas Venta
Canelones, Uruguay



162,9 m2 de Terreno

99.70 m2 construídos

Precio de venta

USD 380.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Casa de 3 dormitorios a estrenar en Costanera Housing, un proyecto diseñado para disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca. Ubicado a pocos minutos de servicios, colegios, propuestas gastronómicas y opciones de transporte, combina calidad de vida, conectividad y confort en un mismo lugar.

Desarrollada en dos plantas y con orientación norte. Se compone de un amplio y luminoso living-comedor con salida a una terraza techada con parrillero, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Cocina integrada equipada con horno, anafe y campana. Tres dormitorios, principal en suite y un segundo baño completo que comparten los otros dos dormitorios. En el exterior, jardín privado con parrillero y cochera abierta para un vehículo.

Dispone de calefacción de piso radiante eléctrico con control individual por ambiente.

Superficie: 99,7 m² interiores + 22,5 m² de terraza + 40,7 m² de jardín = 162,9m² totales.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Diseñado para ofrecer privacidad y tranquilidad, el complejo cuenta con acceso vehicular controlado, accesos peatonales jerarquizados y entrada directa desde cada vivienda al pasaje interno. Su sistema de seguridad incluye cerca eléctrica perimetral, cámaras con tecnología AcuSense y portero eléctrico con visualización desde smartphone, garantizando mayor protección y comodidad para sus residentes.

Además, posee servicios de jardinería, mantenimiento y seguridad, garantizando el cuidado permanente de los espacios comunes y bajos gastos comunes para una mayor tranquilidad cotidiana.

Entrega prevista para el segundo semestre de 2028.

Datos generales

En construcción con entrega en 2028

Plantas: 2

Dormitorios totales: 3

Dormitorios en suite: 1

Baños: 2

Toilette: si

Garage: cochera abierta

Características exteriores

Jardín, Parrillero

Seguridad

Portón eléctrico vehicular, Portón eléctrico peatonal, Circuito cerrado de TV



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96