



**Ref. 10271-ZZ**

## **Studio a estrenar en el Centro en Brusco IXOU**

Apartamentos Venta  
Montevideo, Uruguay



37.00 m2 construídos

Precio de venta

**USD 183.304**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Monoambiente tipo flex en Edificio Brusco IXOU, en el centro de Montevideo. Ideal para vivir o invertir, con terminaciones premium y excelente calidad constructiva. Ubicado próximo a la Intendencia y universidades, con excelente conectividad.

La unidad se encuentra al frente, en esquina, lo que le brinda mayor luminosidad y amplitud visual, y cuenta con un amplio balcón que aporta un espacio exterior ideal para disfrutar durante todo el año.

Superficie total: 57,80 m<sup>2</sup> (36,50m<sup>2</sup> interiores + 6,80m<sup>2</sup> de terraza + 14,50m<sup>2</sup> áreas comunes).

El edificio ofrece amenities de primer nivel: piscina climatizada, gimnasio, cowork, parrilleros, terrazas y espacios comunes diseñados para disfrutar y trabajar. Además, cuenta con una plaza gastronómica en planta baja que aporta mayor dinamismo y seguridad al entorno.

Proyecto amparado por la Ley de Vivienda Promovida, con beneficios fiscales y rentabilidad estimada del 6%.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



### Datos generales

En construcción con entrega en 2026

Plantas: 13

Baños: 1

### Características exteriores

Jardín, Parrillero, Piscina abierta, Piscina climatizada, Área de juegos



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96