



**Ref. 10261-ZZ**

## **Apartamento con renta en Ventura Urquiza y Moreno**

Apartamentos Venta  
, Alquilado  
Montevideo, Uruguay



47.00 m2 construídos

Precio de venta

**USD 135.000**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Apartamento de 1 dormitorio en venta, ubicado en un entorno residencial con excelente conectividad y todos los servicios al alcance.

La unidad cuenta con 47 m<sup>2</sup> totales, distribuidos en un cómodo living-comedor con cocina integrada, un dormitorio con salida a terraza y un baño completo, ofreciendo espacios funcionales y bien aprovechados.

Actualmente se encuentra alquilado con una renta mensual de \$24.304, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para inversión como para vivienda propia. Además, posee bajos gastos comunes.

El complejo ofrece muy buenos amenities y espacios pensados para disfrutar en familia: áreas de juegos para niños, dos amplias barbacoas —una ubicada en planta baja y otra en el sexto piso, equipada con cocina y espectaculares vistas— además de gimnasio en el último nivel.

Cuenta también con un destacado sistema de seguridad, que incluye rejas perimetrales, cerca eléctrica, servicio de portería y control de acceso.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



#### **Datos generales**

Construido, año 2020.

Dormitorios totales: 1

Baños: 1

#### **Características exteriores**

Barbacoa, Área de juegos

#### **Seguridad**

Rejas perimetrales



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96