



Ref. 10209-ZZ

Apartamento a estrenar en el Centro

Apartamentos Venta
Montevideo, Uruguay



49.20 m2 construídos

Precio de venta

USD 210.389

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Moderno y luminoso apartamento a estrenar de 1 dormitorio, ubicado en edificio Brusco IXOU, en el centro de Montevideo. Esquina con doble frente y gran balcón, diseñado por los reconocidos arquitectos Mathias Klotz, Edgardo Minond y el estudio HOA. El proyecto destaca por su arquitectura contemporánea, funcionalidad y excelente calidad constructiva.

La unidad cuenta con living-comedor con salida a un amplio balcón, ideal para disfrutar de la vista abierta a la plaza, cocina integrada con isla, un dormitorio y baño completo, logrando espacios cómodos y bien aprovechados.

Superficie total: 81,20 m² (49,20m² interiores + 11,60m² de terraza + 20,40m² áreas comunes).

El proyecto destaca por su compromiso con la sustentabilidad, incorporando materiales eficientes, procesos constructivos responsables y soluciones de eficiencia energética, cumpliendo con altos estándares ambientales.

El edificio ofrece amenities pensados para disfrutar y trabajar desde casa, entre ellos: SUM con living, salón de juegos, espacios de co-work, jardín, gimnasio, laundry, piscina exterior climatizada, terraza y parrilleros.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Proyecto ANV, amparado por la Ley de Vivienda Promovida, que brinda importantes beneficios fiscales, ideal tanto para vivir como para invertir.

Datos generales

En construcción con entrega en 2026

Plantas: 13

Dormitorios totales: 1

Baños: 1

Características exteriores

Jardín, Parrillero, Piscina abierta, Piscina climatizada, Área de juegos

