



Ref. 10128-ZZ

Elegante apartamento en venta en Villa Giardino

Apartamentos Venta
Montevideo, Uruguay



175.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 1.100.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Elegante apartamento de 3 dormitorios con jardín de uso exclusivo, en el corazón de Carrasco. Ubicado en Villa Giardino, rodeado de amplios jardines y árboles centenarios, diseñado con amplios y luminosos espacios con terminaciones de primer nivel. Pronto a estrenar en primavera 2027.

Amplio y luminoso living comedor con amplios ventanales y estufa de alto rendimiento. Cocina semi integrada, terraza lavadero, toilette y 3 amplios dormitorios en suite, principal con vestidor. Jardín con parrillero. Garaje para 2 autos en subsuelo + box individual.

Calefacción por losa radiante eléctrica individual, estufa a leña de alto rendimiento en living comedor y equipos de aire acondicionado en todos los ambientes. Aberturas exteriores de aluminio anodizado anolok, con doble vidrio con cámara de aire y contramarcos interiores. Cortinas de enrollar motorizadas eléctricamente en dormitorios.

Área privada 175m² + Terraza 30m² + Subsuelo 10m² + Jardín 566m² = Área total 195m². Orientación norte.

Amenities: gimnasio equipado, piscina exterior climatizada, solárium, pérgola, parrillero y jardines de usos exclusivo.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Servicio de portería virtual (Spotter), videovigilancia y seguridad las 24 horas del día, los 365 días del año, con cámaras IP de alta definición y analítica de inteligencia artificial, conectadas a un sistema de monitoreo las 24hs. Cierre perimetral en todo el terreno. Video portero IP para poder atender desde las unidades así como desde el celular si el usuario no se encuentra en la unidad. Acceso vehicular por portones automatizados, con acceso por control remoto y acceso peatonal con control de acceso y vigilancia. Estacionamiento cerrado para bicicletas y previsión para conexión de vehículos eléctricos.

Datos generales

En construcción con entrega en 2027

Plantas: 2

Dormitorios totales: 3

Dormitorios en suite: 3

Baños: 3

Toilette: si

Garage: 2 cocheras

Características exteriores

Jardín, Pérgola, Parrillero, Barbacoa, Piscina climatizada

Seguridad

Portón eléctrico vehicular, Portón eléctrico peatonal, Circuito cerrado de TV, Seguridad 24hs

