



Ref. 10111-AA

Apartamento de tres dormitorios en Americas Village

Apartamentos Venta
Canelones, Uruguay



96.20 m2 construídos

Precio de venta

USD 436.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Apartamento a estrenar, de tres dormitorios sobre Avenida de las Américas, en Edificio Americas Village.

Living comedor luminoso, con amplios ventanales y salida a terraza con parrillero y vista al lago, cocina integrada, dormitorios con placares (principal en suite) y dos baños completos. Cochera opcional.

112m² totales distribuidos de la siguiente manera: 96,2m² interiores + 4,4 de terraza +11,4m² áreas comunes.

Aberturas DVH, cortinas motorizadas en dormitorios, previsión de aire acondicionado en todos los ambientes y calefacción por losa radiante individual.

El edificio ofrece una amplia barbacoa con parrillero, una piscina exterior con vista al lago, espacio de solarium, saunas y ducheros. Además, dispone de seguridad 24hs con control de acceso.

Construido bajo la Ley de Vivienda Promovida ANV 18.795, con las siguientes exoneraciones:

- Exoneración de ITP a la primera compra.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.
- Exoneración de IVA al precio de venta.
- Exoneración del I.R.P.F / I.R.A.E / I.R.N.R a los alquileres por 10 años.

PRECIO de unidad CON COCHERA: USD 454.000.

Datos generales

Construido, año 2026. Estado A estrenar. En construcción con entrega en Julio

Plantas: 5

Dormitorios totales: 3

Dormitorios en suite: 1

Baños: 2

Garage: cochera opcional

Características exteriores

Parrillero, Barbacoa, Piscina abierta

Seguridad

Seguridad 24hs



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96