



Ref. 10059-ZZ

Oficina en alquiler - Victoria Plaza Office Tower

Oficinas Alquiler
Montevideo, Uruguay

10.00 m2 construídos

Precio alquiler/ arrendamiento

USD 592

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Oficina en alquiler en el emblemático Edificio Victoria Plaza Office Tower.

Un espacio de trabajo contemporáneo, seguro y eficiente, pensado para empresas que buscan proyección, confort y compromiso con la sustentabilidad en pleno centro de Montevideo.

Oficina de 10 m², con vista a calle Colonia. Dispone de aberturas con doble vidrio y filtro UV, que mejoran la eficiencia térmica y reducen la transmisión de calor, sistema de aire acondicionado VRV Inverter, e iluminación LED de bajo consumo.

El edificio se distingue por su diseño sustentable y su tecnología de última generación, ofreciendo eficiencia energética, confort térmico y un ambiente laboral saludable.

Entre sus principales prestaciones se destacan:

- Generador eléctrico de respaldo que garantiza el funcionamiento de ascensores, áreas comunes y oficinas.
- Cinco ascensores inteligentes y regenerativos, que reducen el consumo energético y los tiempos de espera.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



- Seguridad 24 horas con control de acceso, CCTV y monitoreo centralizado.
- Sistema integral contra incendios conforme a normas NFPA.
- Doble escalera de emergencia para mayor seguridad.
- Patio verde en el 2do piso y terraza ajardinada en el piso 18, ideales para disfrutar momentos de descanso.
- Estacionamiento para bicicletas, promoviendo la movilidad sustentable.

Un entorno corporativo de excelencia, donde se combinan diseño, eficiencia y bienestar, en uno de los edificios más reconocidos de Montevideo.

Consulte por otras opciones de distinto metraje dentro del complejo.

