



Ref. 10058-ZZ

Oficina en alquiler - Victoria Plaza Office Tower

Oficinas Alquiler
Montevideo, Uruguay

Precio alquiler/ arrendamiento

USD 805

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Oficina en alquiler en el icónico Edificio Victoria Plaza Office Tower. Un espacio de trabajo moderno, seguro y eficiente, diseñado para empresas que buscan proyección, confort y sustentabilidad en pleno corazón de Montevideo.

Oficina de 18 m², con frente a calle Florida. Cuenta con aberturas con doble vidrio y filtro UV, que reducen el calor y mejoran la eficiencia térmica, sistema de aire acondicionado VRV Inverter, iluminación LED de bajo consumo.

El edificio destaca por su diseño sustentable y tecnología de vanguardia, garantizando eficiencia energética, confort térmico y una excelente calidad ambiental.

Entre sus principales prestaciones encontramos:

- Generador eléctrico de respaldo, que asegura el funcionamiento de ascensores, palieres y oficinas.
- Cinco ascensores regenerativos e inteligentes, que optimizan el consumo energético y los tiempos de espera.
- Seguridad 24 horas con control de acceso inteligente, CCTV y monitoreo centralizado.
- Sistema integral de detección y extinción de incendios, conforme a normas NFPA.
- Doble escalera de emergencia para máxima seguridad.
- Patio verde en el mismo piso y terraza verde en el piso 18, ideales para disfrutar momentos de relax.
- Parking para bicicletas, fomentando la movilidad sustentable.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Un entorno corporativo de primer nivel que combina eficiencia, diseño y bienestar, en uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad.

Consulte otras opciones de diferentes metrajes dentro del Edificio.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96