



Ref. 9916-AA

Apartamento en venta en Parque Miramar, de 2 dormitorios con amplia terraza

Apartamentos Venta
Canelones, Uruguay

72.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 302.700

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Apartamento a estrenar sobre Avenida a la Playa en Edificio Le Lac, en Parque Miramar, con amplia terraza y vista al Parque Roosevelt.

Situado en una ubicación ideal que combina naturaleza y tranquilidad, y se mantiene próxima a todos los servicios, al Aeropuerto Internacional de Carrasco y a Avenida de las Américas. Esto le convierte en un lugar ideal tanto para quienes buscan un hogar, como para quienes buscan invertir. Pronto a estrenar en 2027.

Hall recibidor, living comedor con amplia terraza privada con vista al bosque y gran ventanal de piso a techo con vidrios DVH, lo cual le otorga un aislamiento acústico y térmico óptimo, además de gran luminosidad. Cocina integrada por equipada con horno, anafe y campana. Dos dormitorios con acceso a la terraza y un baño completo. Calefacción por losa radiante eléctrica. Termotanque eléctrico, luminarias LED en todos los ambientes y preinstalación de equipos de aire acondicionado con sistema MultiSplit Inverter.

71,56m² interiores + 19,65m² de terraza + 15m² área común = 106,21m² totales.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Excelentes amenities como: barbacoa cerrada con living, gimnasio equipado, piscina exterior climatizada, solárium, laundry, estación eléctrica, ciclistero y vistas panorámicas. Seguridad 24/7 con sistema de videovigilancia para garantizar la tranquilidad de los residentes.

Amparado por la ley de vivienda promovida:

- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Datos generales

En construcción con entrega en 2027

Plantas: 5

Dormitorios totales: 2

Baños: 1

Características exteriores

Barbacoa, Piscina abierta, Piscina climatizada

Seguridad

Seguridad 24hs

