



Ref. 9750-ZZ

Casa a estrenar en Xigna en Barrio Parques

Casas Venta

Montevideo, Uruguay



210.90 m2 construídos

Precio de venta

USD 950.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Residencia a estrenar en Complejo Xigna de Barrio Parques, diseñada para adaptarse a tu estilo de vida.

Desarrollada en 3 niveles. En PB amplio hall recibidor, luminoso living comedor con jardín inglés, estar diario con estufa a leña semi integrado al estar, toilette y cocina definida con anafe, campana, heladera y lavavajillas. En N2, 3 dormitorios, master suite con vestidor y 2 dormitorios en semi suite. En N3, amplia sala multiuso o 4to dormitorio, con baño completo y salida a terraza, lavadero con tender. Jardín privado con piscina, amplio deck con pérgola y parrillero y cochera techada con capacidad para dos autos.

210,9m² interiores (84,0m² PB + 82,7m² N1 + 44,2m² N2) + 79,8m² exteriores (51,0m² semi cubiertos + 10,0m² de patio + 4,4m² tender + 14,4m² de terraza) + 62,8m² de jardín.

Aberturas en aluminio o PVC de alta prestación, con DVH y cerramientos blackout motorizados en dormitorios. Domótica para control de ciertas luces. Calefacción y agua caliente con serpentín y bomba de calor. Aire acondicionado inverter en dormitorios, estar diario y zona multiuso en tercer nivel. Circuito cerrado de TV en el Complejo.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



A solo 2 minutos de la zona de colegios, supermercados, Shoppings, e incluso en las horas pico; un viaje diario fácil al centro y un corto paseo de 5 minutos a las tiendas, cafeterías y restaurantes del centro de Carrasco.

Datos generales

Construido, año 2025. Estado A estrenar.

Plantas: 3

Dormitorios totales: 3

Dormitorios en suite: 1

Baños: 3

Toilette: si

Garage: 2 cocheras

Características exteriores

Patio, Jardín, Deck, Pérgola, Parrillero, Piscina abierta, Cocheras

Seguridad

Circuito cerrado de TV

