



Ref. 9680-AA

Apartamento a estrenar frente al Lago Calcagno

Apartamentos Venta
Canelones, Uruguay



96.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 384.900

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Apartamento a estrenar en Edificio Bellevue, en un punto estratégico de Canelones, próximo a Avda. de las Américas frente al Lago Calcagno. Zona con gran oferta de servicios, cercana al Aeropuerto de Carrasco y al Parque Roosevelt.

Living comedor con cocina integrada y salida a terraza con vista al lago. Cocina con barra y terraza lavadero. Despensa. 3 dormitorios con vista al lago, principal en suite con balcón al frente y los otros dos dormitorios con baño compartido, uno de ellos con acceso a terraza. Aberturas en aluminio con vidrio DVH y cortinas blackout sobre riel automatizadas en dormitorios. Opción de cochera.

95,90m² interiores + 16,07m² de terraza + 18,70m² comunes = totales 130,67m²

Amenities de calidad: barbacoas con living, playroom, cowork, gym, piscinas interior y exterior climatizadas, solarium, laundry, estación eléctrica, bicicletero, guardería náutica, muelle, kayaks y vistas panorámicas. Servicio de recepción con portería las 24hs. Portero eléctrico con cámara y control de acceso con tarjeta magnética codificada. Circuito cerrado de TV en acceso peatonal y vehicular, hall de entrada, acceso a SUM y exteriores.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795.

[Ver video](#)

Datos generales

En construcción con entrega en 2026

Dormitorios totales: 3

Dormitorios en suite: 1

Baños: 2

Garage: opcional

Características exteriores

Muelle, Parrillero, Barbacoa, Piscina abierta, Piscina cerrada, Piscina climatizada

Seguridad

Portón eléctrico peatonal, Circuito cerrado de TV, Seguridad 24hs



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96