



**Ref. 9679-AA**

## **Apartamento frente al Lago Calcagno**

Apartamentos Venta  
Canelones, Uruguay



75.00 m2 construídos

Precio de venta

**USD 261.700**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Apartamento a estrenar en Edificio Bellevue, en un punto estratégico de Canelones, próximo a Avda. de las Américas frente al Lago Calcagno. Zona con gran oferta de servicios, cercana al Aeropuerto de Carrasco y al Parque Roosevelt.

Living comedor con cocina integrada y salida a terraza. Cocina con terraza lavadero. 2 dormitorios, principal con acceso a terraza y un baño completo. Aberturas en aluminio con vidrio DVH y cortinas blackout sobre riel automatizadas en dormitorios. Opción de cochera.

75,08m<sup>2</sup> interiores + 17,82m<sup>2</sup> de terraza + 15,51m<sup>2</sup> comunes = total 108,41m<sup>2</sup>. Orientación norte.

Amenities de calidad: barbacoas con living, playroom, cowork, gym, piscinas interior y exterior climatizadas, solarium, laundry, estación eléctrica, bicicletero, guardería náutica, muelle, kayaks y vistas panorámicas. Servicio de recepción con portería las 24hs. Portero eléctrico con cámara y control de acceso con tarjeta magnética codificada. Circuito cerrado de TV en acceso peatonal y vehicular, hall de entrada, acceso a SUM y exteriores.

Amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795.



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



[Ver video](#)

### Datos generales

En construcción con entrega en 2026

Dormitorios totales: 2

Baños: 1

Garage: opcional

### Características exteriores

Muelle, Parrillero, Barbacoa, Piscina abierta, Piscina cerrada, Piscina climatizada

### Seguridad

Portón eléctrico peatonal, Circuito cerrado de TV, Seguridad 24hs



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96