



Ref. 9646-BB

Penthouse en Cipriani Punta del Este

Apartamentos Venta
Maldonado, Uruguay



1620.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 16.686.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Penthouse a estrenar en el mayor complejo de lujo en Sudamérica, Cipriani Resort Residences & Casino. Diseño del reconocido arquitecto Rafael Viñoly en colaboración con Cipriani, que incluirá la fiel reconstrucción del emblemático Hotel San Rafael.

Desarrollado en 2 plantas con espaciosas áreas con techos altos de 3,4m y vistas a la costa atlántica, con una combinación de tradición y elegancia moderna.

En planta baja, sala de juegos con sala de cine incorporada, gimnasio con piscina cubierta y cuarto de baño, dry & wet saunas, escritorio con salida a terraza, toilette, moderna cocina abierta diseñada a medida, con comedor diario y acceso a terraza, equipada con gabinetes italianos personalizados, electrodomésticos de alta gama de Wolf Sub-Zero, refrigerador integrado, congelador y lavavajillas. Despensa, lavadero y dos dormitorios de servicio con baño incorporado.

En planta alta 6 suites decoradas individualmente con vistas a la costa atlántica y elegantes vestidores, espacioso living comedor, toilette y dos amplias terrazas, una de ellas con acceso desde el living comedor y otra desde la suite principal. Ascensor privado para ir de una planta a la otra.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio con vistas panorámicas. Muebles con carpintería italiana. Calefacción y aire acondicionado central de alta eficiencia controlados individualmente, con difusores lineales en las áreas principales para garantizar una perfecta integración. Infraestructura de tecnología inteligente para automatización del hogar, interfaz inteligente para servicios esenciales del edificio como conserjería, valet y seguridad. Ubicado a lo largo de las costas del Océano Atlántico, en Punta del Este, uno de los destinos más exclusivos de América Latina.

1.620m² interiores + 98m² de terrazas.

Amenidades extraordinarias distribuidas en 17,000 metros cuadrados. Restaurantes servidos por Cipriani, terraza elevada estilo resort con múltiples piscinas (cubierta climatizada con bañera de hidromasaje, sauna y piscina para niños y exterior de uso exclusivo para residentes), cabañas junto a la piscina y una terraza paisajística para tomar el sol, simulador de golf de última tecnología, bolera privada, cancha de squash, gimnasio totalmente equipado, spa holístico, galería de tiendas de lujo, salón para eventos especiales y reuniones íntimas exclusivo para residentes, salón privado disponible para ser reservado para servicios de belleza personal, sala de cine con equipo audiovisual de última generación, sala de juegos para niños y Kids Club, cancha de pickleball, cancha de padel, skate park, escalada en roca, estudio de podcast, estudio de arte, sala de cartas, Cipriani Surf Club y estaciones de carga para vehículos eléctricos. Guardias de seguridad 24 horas con acceso controlado al edificio.

Datos generales

En construcción con entrega en 2026

Dormitorios totales: 6

Dormitorios en suite: 6

Dormitorios de servicio: completo doble

Baños: 9

Toilette: 2

Características exteriores

Piscina abierta, Piscina cerrada, Piscina climatizada, Cancha de squash, Cancha de paleta, Área de juegos

Seguridad

Portón eléctrico vehicular, Seguridad 24hs



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96