



Ref. 9221-ZZ

Casa en venta en Carrasco Sur

Casas Venta
Montevideo, Uruguay



500 m2 de Terreno

306.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 1.350.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Moderna casa en complejo Sur Plazas en Carrasco. Materiales y terminaciones de primera calidad con generosos ventanales y terrazas para aprovechar al máximo la luz natural y la vegetación circundante. Pronta para estrenar en Diciembre 2025.

Desarrollada en 3 plantas + subsuelo, en PB: hall de acceso, living comedor con acceso a terraza techada con pérgola y parrillero, estudio, toilette, estar diario integrado a cocina con acceso a terraza y lavadero exterior. En 2do nivel: 3 dormitorios, principal en suite con vestidor, 2 baños completos y acceso a terraza, en 3er nivel gran dormitorio con baño y terraza. Jardín de uso exclusivo, piscina y riego con válvula individual. Garaje en subsuelo con espacio para 2 autos.

Calefacción por losa radiante mediante bomba de calor eléctrica.

306m² internos + 58m² exteriores cubiertos + 41m² terrazas= 405m² totales
500m² de terreno con 345m² de jardín



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



Avanzada seguridad con perímetro cerrado mediante sistemas mecánicos y digitales, cámaras IP de alta definición, con analítica de inteligencia artificial, conectadas a un sistema de monitoreo las 24h, video portero para dar acceso desde las unidades o desde el celular, aplicación para solicitar llegada asistida y rondas periódicas de patrullaje de móviles de seguridad. Adhesión a Comisión de Vecinos de la plaza Lieja - Barrio Jardín, con el fin de compartir la seguridad del barrio.

Estaciones de carga para autos eléctricos, bauleras individuales y espacio para bicis.

+3% conexiones

Datos generales

En construcción con entrega en 2025

Plantas: 3

Dormitorios totales: 4

Dormitorios en suite: 1

Baños: 4

Toilette: si

Garage: 2

Características exteriores

Jardín, Parrillero, Piscina abierta

Seguridad

Circuito cerrado de TV, Seguridad 24hs



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96