



Ref. 9005-ZZ

Oficinas en alquiler - Victoria Plaza Office Tower

Oficinas Alquiler
Montevideo, Uruguay

Precio alquiler/ arrendamiento

USD 17

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Oficinas en alquiler en Edificio Victoria Plaza Office Tower. Son oficinas privadas y exclusivas para cada cliente o compañía que cuentan con salas de reuniones, baños y kitchenettes listos para usar (desde los 50 a los 600m²). Edificio con diseño sustentable y eficiente. Aberturas con vidrios dobles y filtro de rayos. Sistemas de AA inverter. Generador eléctrico para ascensores y paliers. Doble escalera de emergencia. Ascensores regenerativos e inteligentes. Seguridad 24 horas y circuito cerrado de CCTV con monitoreo central. Sistema de detección y extinción de incendios. Patio verde (Piso 2) y terraza verde (Piso 18). Parking de bicicletas.

Además, las oficinas incluyen:

- Aberturas con vidrios dobles con filtro de rayos UV (mitigador del calor).
- Aire acondicionado de última generación VRV Inverter con independencia térmica por oficina.
- Sistema de detección y extinción de incendios conforme a las normas NFPA.
- Doble escalera de emergencia.
- Iluminación LED.
- Control de acceso inteligente 24/7.
- Cámaras de vigilancia CCTV con monitoreo central.
- 5 Ascensores Regenerativos e Inteligentes que optimizan su integración y llamado.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



- Generador eléctrico con backup (servicio de ascensores, palieres y oficinas).

