



Ref. 8903-AA

## Terreno con proyecto en Carmel

Terrenos Venta  
Canelones, Uruguay



**2313 m2 de Terreno**

649.00 m2 construídos

Precio de venta

**USD 2.600.000**

**DESCRIPCIÓN DE LA TIERRA** Amplio terreno con proyecto en Barrio Privado Carmel, de los más exclusivos de la zona de countries. A 15 minutos de Carrasco y de Zonamercia y a 10 minutos del Aeropuerto y del Costa Urbana Shopping. 2.313m<sup>2</sup> de terreno que garantizan independencia y privacidad con las residencias vecinas, en un barrio con seguridad y portería las 24 horas. El proyecto consta de vivienda principal + dependencia de servicio, con 602m<sup>2</sup> construidos distribuidos de la siguiente manera; 329 m<sup>2</sup> en planta baja con living comedor con cocina integrada, despensa, 1 dormitorio en suite con vestidor, 2 baños, barbacoa con parrillero, bodega y depósito. Jardín con piscina. En planta alta 273m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en suite con vestidor (el principal con jardín interior) y estar. Dependencia de servicio independiente con 47,3m<sup>2</sup> construidos, que incluyen living con cocina integrada, 1 dormitorio, 1 baño y lavadero. El barrio cuenta con excelentes accesos, calles asfaltadas, acceso a gas natural, un importante lago central con playa propia y muelle de acceso, Club House, canchas deportivas, gimnasio, barbacoa, kids house, playroom, parque infantil, vestuarios, servicio de recolección de residuos y servicio privado de transporte hacia Montevideo. [Ver video](#)



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96



**CALDEYRO  
VICTORICA**

PROFESIONALES EN  
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco  
Tel. (+598) 2600 84 96