Ref. 7727-AA

Casa de 3 dormitorios en Almadía

Casas Venta
Canelones, Uruguay

97.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 255.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Casa en PH ubicada en los lagos de Parque Miramar, en un ambiente tranquilo con seguridad y espectacular vista al lago.

Living comedor con estufa a leña de alto rendimiento y salida al jardín. Cocina integrada con anafe, horno y campana. Toilette. 3 dormitorios, principal con vestidor, 1 baño completo y previsión para un segundo baño. Cochera para 1 auto. Aire acondicionado en living y dormitorios.

Club House con vista al lago, parrillero, TV y equipamiento completo. Piscina. Co work, hamacas al aire libre, mini cancha de fútbol, kayaks de uso exclusivo del complejo, huerta orgánica y compost. Estaciones de carga para vehículos eléctricos.
Guardia presencial las 24 horas. Sistema de vigilancia con video verificación de ultima generación. Monitoreo perimetral y respuesta con empresa Sildan.

Sin Gastos de ocupación, ni tasas de conexiones y con beneficios fiscales. Proyecto promovido bajo el amparo de la ley 18975. Se exonera el pago del ITP en la primera venta, y el IRPF e IP por 10 años.

Datos generales
Construído, año 2023.

Dormitorios totales: 3

Baños: 1

Toilette: si

Garage: cochera

Características exteriores
Jardín, Lago, Parrillero, Barbacoa, Piscina abierta, Cancha de fútbol, Área de juegos

Seguridad
Circuito cerrado de TV, Seguridad 24hs, Sistema de alarma