



Ref. 7069-LL

Chacra Turística en Colonia

Chacras Venta
Colonia, Uruguay

5 hás. de Campo

Índice de Productividad **206**

Precio por has

90.000 USD/ha

Precio de venta

USD 450.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Importante chalet de más de 200 m² con grandes comodidades. Hall de acceso, sala con estufa a leña y comedor con terraza hacia el jardín del fondo, toilette, pasillo con biblioteca y sector independiente con 3 dormitorios, 2 baños, vestidor y pasillo de distribución. Cocina con comedor diario e integrada a una estar con estufa a leña. Despensa, lavadero y garaje para 2 vehículos. La construcción es mampostería doble pared de ladrillo con techo de tejas, excelente carpintería con maderas de alta calidad, calefacción central y ventilación con mosquiteros en todas las aberturas. Sector de esparcimiento con juegos en madera, piscina para adultos y otra para niños. Barbacoa techada con parrillero. Huerta.



**CALDEYRO
VICTORICA**

PROFESIONALES EN
BIENES RAÍCES

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96



DESCRIPCIÓN DE LA TIERRA Excelente propiedad en un entorno tranquilo, ideal para fines recreativos y descanso. Ubicado a solo 10 minutos del centro de Colonia del Sacramento. Paraje: Laguna de los Patos, sobre "Antiguo camino nacional". Chalet de más de 200m². Depósito de Herramientas (Contenedor de 40 pies fundado sobre cimientos de hormigón). Corriente eléctrica de UTE (subterránea), teléfono, Direct TV, internet, sistema de alarmas NORPE, agua potable (pozo semisurgente independiente para área residencial). 2.000 plantas de olivos implantados hace más de 17 años con riego por goteo (pozo semisurgente de uso exclusivo del área). Producción año 2010 equivalente a 24.000 kg. Montes de Eucaliptus.

Instalaciones extras

Agua potable, Teléfono, Energía Eléctrica de la Línea (UTE)

Datos generales

Dormitorios totales: 3

Baños: 2

Toilette: si

Garage: 2

Características exteriores

Parrillero, Barbacoa, Piscina abierta

