

Ref. 5725-ZZ

Terreno en venta ideal inversores sobre Av. 8 de Octubre

Locales comerciales, Terrenos Venta
Montevideo, Uruguay

700 m2 de Terreno

202.00 m2 construídos

Precio de venta

USD 1.500.000

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Terreno en venta de 700 m² en ubicación estratégica, en esquina de alto impacto sobre Av. 8 de Octubre, con gran potencial para desarrollo inmobiliario.

Situado en el corazón comercial de La Unión, Montevideo, ofrece gran visibilidad y conectividad, además de proximidad a importantes instituciones y servicios, lo que lo convierte en una ubicación ideal para proyectos residenciales.

Cuenta con un anteproyecto desarrollado por arquitectos que contempla la construcción de una torre de 10 pisos, con un total de 66 unidades entre monoambientes y apartamentos de 1 dormitorio, además de 36 plazas de garaje en subsuelo.

El proyecto proyecta ventas por USD 9.913.602 frente a una inversión de USD 7.496.524, generando una ganancia estimada de USD 2.417.078. Una oportunidad destacada con una rentabilidad del 32,25%.

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96

Además, se han analizado los alquileres de la zona, los cuales evidencian una excelente proyección de ingresos, reforzando el potencial de inversión.

El terreno dispone de 26,47 metros de frente sobre Av. 8 de Octubre y 29 metros sobre calle lateral, lo que le otorga una destacada presencia y un alto potencial comercial. Actualmente cuenta con una construcción existente y un Factor de Ocupación de Suelo (FOS) del 80%.

Ideal para inversores que buscan una oportunidad con fuerte proyección y rentabilidad en una zona estratégica.

Acapulco 1605 esq. Mantua - Carrasco
Tel. (+598) 2600 84 96